



*Partenaire de confiance*  
**Pour atteindre des sommets**



Acteur dans **l'hôtellerie** depuis près de **50 ans**, le groupe SOGEPAR accompagne les investisseurs dans la gestion et le suivi de la performance d'hôtels ( de 1 à 4 étoiles).

Le groupe à la fois investisseur et exploitant, pilote des **hôtels multimarques** avec ou sans franchise.

Aujourd'hui, le groupe gère **plus de 25 hôtels** avec ou sans restaurant et près de **2000 chambres** en France.

*Un socle*

## **DE VALEURS**



# Nos MÉTIERS

**01**

## **GESTION OPÉRATIONNELLE**

Exploitation d'hôtels,  
commercialisation,  
optimisation du revenu,  
communication & marketing,  
ressources humaines,  
restauration,  
suivi réglementaire (Commission  
de sécurité, accessibilité PMR,...)

**02**

## **GESTION DE PROJET**

Maîtrise d'ouvrage,  
accompagnement technique sur  
l'entretien des immeubles, AMOA  
sur les travaux de  
rénovation/construction,  
repositionnement & rebranding

**03**

## **INVESTISSEMENT**

Etude d'opportunités  
d'acquisition/construction, audits,  
montage de dossier et recherche de  
financement

**04**

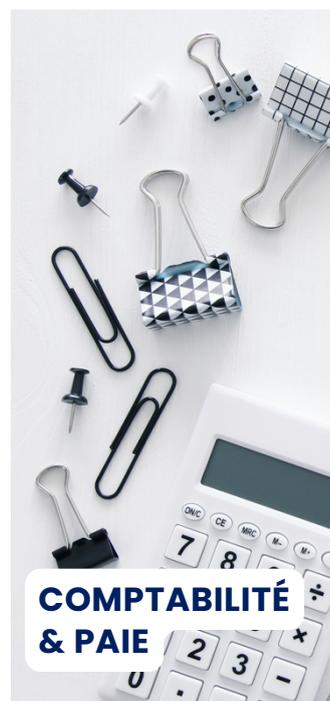
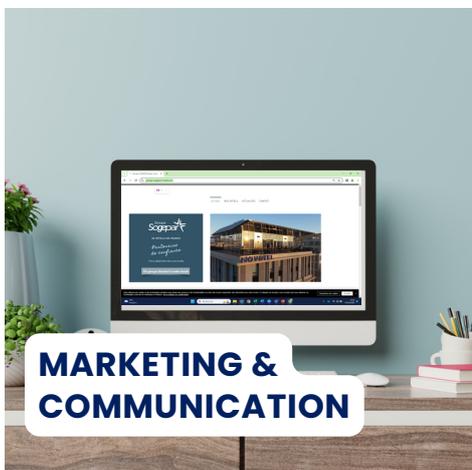
## **COMPTABILITÉ, PAIE, JURIDIQUE**

Tenue de la comptabilité,  
déclarations fiscales et sociales,  
paie et veille réglementaire



# Notre offre de **MANDAT DE GESTION**

Nos Services :



# Nos RÉFÉRENCES



3 hôtels  
sous gestion



2 hôtels  
sous gestion



4 hôtels  
sous gestion

## Partenaires bancaires



## Partenaires franchiseurs



# Nos HONORAIRES

Capacité de l'hôtel	Restauration	Option 1		Option 2		Minimum garanti (K€)
		% CA HT	% RBE	% CA HT	% RBE	
<b>0 à 40 chambres</b>	Avec / Sans	2,0%	10,0%	3,0%	7,0%	60
<b>41 à 60 chambres</b>	Avec / Sans	2,0%	10,0%	2,5%	7,0%	80
<b>61 à 85 chambres</b>	Sans	1,5%	10,0%	2,0%	7,0%	90
<b>61 à 85 chambres</b>	Avec	2,0%	10,0%	2,5%	7,0%	120
<b>86 à 100 chambres</b>	Sans	1,0%	10,0%	1,5%	6,5%	120
<b>8 à 100 chambres</b>	Avec	1,5%	10,0%	2,0%	7,0%	150

## Services annexes :

- Honoraires de rénovation (programmation, définition du projet AMOA, financement) : 7% du projet
- Rebranding : En fonction du projet

# Notre **EQUIPE**

---



## **Loïc GIROUD**

Directeur Général

Fort d'une expérience financière de 20 ans dans de grands groupes, il rejoint la société familiale en 2011 afin de garantir un haut niveau de performance durable et générer de la création de valeurs pour les investisseurs.



## **Florence GANDON**

Directrice Générale Adjointe

Après une solide expérience opérationnelle dans l'hôtellerie et la restauration, Florence GANDON supervise les opérations, afin d'optimiser le chiffre d'affaires et la rentabilité des hôtels, en fédérant les équipes par une culture d'entreprise familiale.



## **Le Camp de Base**

Une équipe d'experts au service des hôtels

Cette structure interne apporte un soutien et une proximité aux hôtels :

- Ressources Humaines
- Revenue Management
- Commercial
- Marketing
- Qualité
- Suivi technique/ Travaux
- Comptabilité
- Performance et pilotage financier

# CONTACT

---



## **FLORENCE GANDON**

fgandon@groupe-sogepar.fr  
+33(0)6 80 13 73 47



## **LOÏC GIROUD**

lgiroud@groupe-sogepar.fr  
+33(0)6 66 26 56 49



## **ADRESSE**

SOGEPAR  
65 boulevard Vivier Merle  
69003 LYON

